

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

WIDOK

ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków

tel.: 12-637-38-65, 12-637-22-80; fax: 12-636-43-83

@-mail: sekretariat@smwidok.krakow.pl

www.smwidok.krakow.pl

GODZINY PRZYJĘĆ STRON w SM „WIDOK”:

Poniedziałek 9.00 13.00 Czwartek - bez przyjęć

Wtorek 11.30 16.30

Środa 9.00 13.00 Piątek 10.00 14.00

Radca Prawny dyżuruje w sprawach członkowskich:

Poniedziałek 9.00 13.00 Wtorek 14.00 16.30

CZŁONKOWIE ZARZĄDU przyjmują w czasie dyżurów:

Wtorek 14.30 16.30 Piątek 10.00 12.00

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ przyjmują w czasie dyżurów:

w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 15.00 - 16.30

Sekretariat pok. nr 3 - wew. 10

Dział Administracja pok. nr 5 - wew. 11, 29

Dział Księgowość pok. nr 10 - wew. 28

Dział Członkowski pok. nr 7 - wew. 14

Dział Czynszów pok. nr 8 - wew. 13

Dział Techniczny:

ds. konserwacji osiedla pok. nr 14 - wew. 20

ds. instalacji wod-kan, gaz i c.o. pok. nr 6 - wew. 27

ds. budowlanych, bhp i p-poż pok. nr 13 - wew. 21

ZGŁASZANIE AWARII instalacji: WOD-KAN, GAZ i C.O.

pon.-pt. w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ tel. 12636-57-37,

pon. pt. po 15-tej, ndz. i święta (cała doba) tel. 790-518-821,

sobota w godz. 8⁰⁰-13⁰⁰ tel. 12- 636-57-37

ZGŁASZANIE AWARII instalacji ELEKTRYCZNYCH:

w godz. pracy Spółdzielni (pon., śr., czw., pt. 7⁰⁰ 15⁰⁰; wtorek - 9⁰⁰-16³⁰)

pok.14 tel. 12-637-22-80

dyżur elektryka po w/w godz. pracy (wyłącznie zgłoszenia istotnych awarii)

pon.-pt. od 15⁰⁰ do 20⁰⁰, sobota w godz. 8⁰⁰ - 13⁰⁰ tel. 12-636-27-93

WINDY tel.: 12-415-33-00, **MPEC ul. Lindego**, tel. 12-637 -31-98

501 -38-31-40 **Firma Sprzątająca ROBOT SERWIS**, tel. 509 -756-021

UWAGA: Awarie zgłaszane w innych zakładach nie będą uwzględniane przy zwrocie kosztów za naprawę

Ochrona osiedla “SOLID”: tel.: 667-693-596, 667-675-787

POGOTOWIA SIECI MIEJSKICH

GAZ: tel. 992 **MPEC:** tel. 993 **MPWiK:** tel. 12 422-92-05, 424-23-03

Wydawca, Redakcja: Krakowskie Wiadomości Spółdzielcze
31-610 Kraków, os. Tysiąclecia 54, tel./fax 12 - 649-87-37, 509-554-030

kws.wk@interia.pl; Kwartalnik, Nakład 45000 egz., ISSN 1641-1226

Wydawca nie odpowiada za treść ogłoszeń i informacji

WIDOK

SPÓŁDZIELNIA

I. WALNE ZGROMADZENIE SM „WIDOK” W KRAKOWIE.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie zaprasza na
WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI,

które odbędzie się

17 CZERWCA 2011r. /piątek / o godz. 16.30

w KLUBIE „BRONOWIANKA”, ul. ZARZECZE 124A, KRAKÓW 30-134

Rada Nadzorcza i Zarząd **zachęcają wszystkich członków naszej Spółdzielni** do licznego i aktywnego uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu SM „WIDOK” oraz do uprzedniego zapoznania się z wyłożonym kompletem odnośnych materiałów.

Zarząd tutejszej Spółdzielni w oparciu o:

- zapisy p. 35 ust. 1 aktualnego Statutu Sm „WIDOK”,
- zapisy art. 8³ ust. 2 znowelizowanej u.s.m.;

na posiedzeniu w dniu 16.05.2011 r. zapis prot. nr 11/2011 podjął uchwałę nr 04/11/2011, w której postanowił zwołać Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie:

- na **dzień 17 czerwca 2011 r. godz. 16³⁰**,
- miejsce obrad: hala sportowa klubu „Bronowianka” w Krakowie przy **ul. Zarzeczce 124A.**

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WIDOK” W KRAKOWIE w dn. 17.06.2011:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium.
 2. Wybór Komisji Mandatowo-Wyborczej, Skrutacyjnej i Wnioskowej.
 3. Stwierdzenie prawomocności obrad.
 4. Informacja przewodniczącego zebrania o najistotniejszych zapisach Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
 5. Przyjęcie Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
 6. Przyjęcie porządku obrad.
 7. Przyjęcie i zatwierdzenie protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 17.06.2010 r.
 8. Sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2010.
 9. Sprawozdanie finansowe za rok 2010.
 10. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2010.
 11. Informacja Zarządu z realizacji u.s.m.
 12. Informacja Zarządu z wykonania uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia z dnia 17.06.2010 r., uwzględniające temat wykupu gruntów.
 13. Przedstawienie programu działalności społecznej i kulturalnej SM „WIDOK” na lata 2011 – 2012.
 14. Omówienie kierunków rozwoju działalności gospodarczej.
 15. Dyskusja na temat sprawozdań i informacji.
 16. Zgłaszanie kandydatów na członków do Rady Nadzorczej.
 17. Zgłaszanie kandydatów na delegatów do Zjazdu Delegatów Związku Rewizyjnego.
 18. Głosowania nad zgłoszonymi kandydaturami do Rady Nadzorczej, Zjazdu Delegatów oraz nad udzieleniem absolutorium dla Zarządu.
-

19. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zmian w Statucie
 - b) przyjęcia sprawozdania finansowego oraz podział wyniku finansowego za rok 2010
 - c) przyjęcia sprawozdań z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu za 2010 r.
 - d) programów działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej
 - e) zbycia miejsc postojowo-garażowych i postojowych w budynku przy ul. Balickiej 14B oraz lokalu mieszkalnego Na Błonie 9a/325A
 - f) organizacji ruchu na drogach wewnętrznych Sp-ni
 - g) nowelizacji uchwały Walnego Zgromadzenia nr XVIII z dn. 17.06.2010
 - h) przyjęcia protokołu i wniosków polustracyjnych
 - i) nowelizacji Regulaminu Rady Nadzorczej w par. 23
 - j) przynależności do Związku Rewizyjnego.
20. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej z przeprowadzonych głosowań nad zgłoszonymi kandydaturami do Rady Nadzorczej i Zjazdu Delegatów oraz absolutorium dla Zarządu i podjęcie stosownych uchwał.
21. Wolne wnioski.
22. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej – głosowanie wniosków.
23. Zakończenie obrad.

ISTOTNE INFORMACJE ZWIĄZANE Z WALNYM ZGROMADZENIEM:

1. W Walnym Zgromadzeniu uczestniczą wyłącznie poza członkami Spółdzielni osoby spełniające wymogi §33 ust. 8 i 9 Statutu Spółdzielni. Wejście na salę obrad za okazaniem dokumentu tożsamości.
 2. Materiały na Walne Zgromadzenie będą wyłożone do zaznajomienia się przez Członków Spółdzielni w siedzibie Sp-ni ul. Na Błonie 7, w Krakowie, w pok. nr 6A, na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, tj. w terminie od 03.06.2011 do 16.06.2011 r. w godzinach przyjmowania stron, tj.:
 - poniedziałek, środa: 9⁰⁰ – 13⁰⁰
 - wtorek: 11³⁰ – 16³⁰
 - piątek: 10⁰⁰ – 14⁰⁰Materiały do wglądu obejmują:
 - sprawozdania, programy i odnośne informacje
 - projekty uchwał
 - Regulamin Walnego Zgromadzenia.
 3. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dn. 01.06.2011. Projekt uchwały zgłaszanej przez członka Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków (w sumie, co najmniej 11 członków Sp-ni)
 4. Członek ma prawo do zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dn. 13.06.2011r.
-

II. LUSTRACJA KOMPLEKSOWA ZA LATA 2008-2010

Zgodnie z podpisaną w dniu 10.02.2011 r. umową z M.R.Z.S.M. z siedzibą w Tarnowie, lustratorzy w/w Związku Rewizyjnego dokonali przeprowadzenia lustracji kompleksowej za lata 2008-2010 SM „WIDOK” poszerzonej o zakres badania sprawozdania finansowego za 2010 r. Lustracja została zakończona dn. 21.04.2011, a protokół z lustracji został przekazany do Rady Nadzorczej i Zarządu dn. 09.05.2011.

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Tarnowie przesłał pismem z dn. 11.05.2011 do Rady Nadzorczej i Zarządu SM „WIDOK” syntezę z przeprowadzonej lustracji Sp-ni za lata 2008-2010 wraz z postawionymi wnioskami polustracyjnymi. Zarząd SM „WIDOK” w dniu 16.05.2011 na podstawie Uchwały nr 3/11/2011 przyjął zapisy zawarte w protokole polustracyjnym wraz z wnioskami polustracyjnymi. Protokół z lustracji za lata 2008-2010 wraz z ustaleniami syntetycznymi i wnioskami polustracyjnymi zostaje skierowany do wiadomości Walnego Zgromadzenia Członków SM „Widok” w dn. 17.06.2011.

Ponadto, zgodnie z art. 93 ustawy prawo spółdzielcze:

- a) Rada Nadzorcza zobowiązana jest przedstawić wnioski z przeprowadzonej lustracji najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu Członków,
- b) Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest corocznie przekazywać informację o realizacji wniosków polustracyjnych Małopolskiemu Związkowi Rewizyjnemu Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie oraz Walnemu Zgromadzeniu Członków,
- c) Zarząd obowiązany jest na żądanie członka Spółdzielni udostępnić mu do wglądu protokół lustracji oraz wnioski polustracyjne i informacje o ich realizacji.

W związku z powyższym, zainteresowanych członków Spółdzielni zapraszamy do lokalu Spółdzielni, pokój nr 6A, w godzinach przyjmowania stron.

III. WYKUP GRUNTU

1. Aktualne informacje o stanie wykupu gruntu

Rada Nadzorcza uchwałą nr 5-3/2011 z dnia 24.03.2011 r. skorygowała Zasady przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów SM „WIDOK” w Krakowie. Zgodnie z tymi zasadami procedura wykupu poszczególnych działek przynależnych do budynków winna być przez Zarząd uruchomiona, gdy oświadczenia woli wykupu złożą na piśmie powyżej 15% mieszkańców posiadających tytuły prawne do lokali znajdujących się w danej nieruchomości. W związku z powyższym wszystkie budynki przekroczyły wymagane 15% złożonych oświadczeń, o czym Rada Nadzorcza pismem z dnia 05.04.2011 r. została poinformowana. Rada Nadzorcza uchwałą nr 8-4/2011 z dnia 28.04.2011 r. zatwierdziła rozpoczęcie procedury wykupu gruntu dla nieruchomości o adresach Jabłonkowska 19, Armii Krajowej 77, Armii Krajowej 83, Armii Krajowej 87, Na Błonie 3A, Na Błonie 3B, Na Błonie 3C, Na Błonie 9, Na Błonie 13A, Na Błonie 13B, Na Błonie 15 i Balicka 14B.

Biorąc pod uwagę powyższą uchwałę i zasady przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów SM „Widok”, sukcesywnie będzie uruchamiana procedura wykupu na poszczególne budynki. Aby ustalić zamkniętą listę współużytkowników wieczystych poszczególnych nieruchomości, zostaną ustalone terminy okresowego wstrzymania wyodrębniania lokali w poszczególnych budynkach, o czym mieszkańcy będą informowani – zgodnie z terminami umieszczonymi w poniższej tabeli.

Dla budynków o adresach Jabłonkowska 17 i Na Błonie 3 (zakwalifikowanych do wykupu Uchwałą RN nr 9-12/2010) i budynków o adresach Armii Krajowej 81 i Armii Krajowej 85 (zakwalifikowanych przez RN do wykupu Uchwałą RN nr 3-1/2011) prowadzona jest realizacja złożonych wniosków osób deklarujących wolę wyodrębnienia lokali (do wskazanych terminów wstrzymania wyodrębniania).

Jednocześnie gromadzone są potwierdzenia woli wykupu gruntu w formie pełnomocnictwa notarialnego dla Zarządu lub indywidualnego wniosku do Urzędu Miasta od osób z prawem odrębnej własności z w/w budynków. Na koniec kwietnia wpłynęło takich potwierdzeń - 4 szt. z ul. Jabłonkowskiej 17, 19 szt. z ul. Armii Krajowej 81, i 18 szt. z ul. Na Błonie 3.

Dla budynków z rozpoczętą już procedurą wykupu (Na Błonie 11, Na Błonie 13, Na Błonie 11A.) Spółdzielnia prowadzi intensywne działania (wysyłanie pism zachęcających i przybliżających problem własności ziemi, rozmowy mediacyjne i wyjaśniające wątpliwości, organizowanie przez Zarząd spotkań w siedzibie Spółdzielni) w celu zgromadzenia zgody od 100% współużytkowników wieczystych tych nieruchomości. Spółdzielnia jednak nadal nie może złożyć kompletu dokumentów do Urzędu Miasta z powodu braku wyrażenia zgody na wykup gruntu przez wszystkich współużytkowników wieczystych.

Budynek o adresie Na Błonie 15A będący w trakcie wykupu. Po przedstawieniu oferty cenowej na rzecz wszystkich współużytkowników wieczystych przez Urząd Miasta właściciele 10 lokali nie wyrazili zgody i nie potwierdzili zaproponowanych warunków cenowych. Osoby te wstrzymują dalszą procedurę wykupu gruntu przynależnego do tego budynku. W związku z kończącym się terminem ważności operatu szacunkowego dla tej nieruchomości, SM Widok zwróciła się do Urzędu Miasta z zapytaniem o możliwość wydłużenia jego ważności. Urząd Miasta potwierdził ważność operatu na okres kolejnych 12 miesięcy.

Budynek o adresie Na Błonie 9A został zakwalifikowany przez Radę Nadzorczą do wykupu w kwietniu 2008 r. Ze względu na uwarunkowania prawne nie ma możliwości uzyskania przy wykupie 98% bonifikaty dla całej nieruchomości i postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało zawieszono. Ponadto brak jest zgody współużytkowników wieczystych tej nieruchomości z 23 wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

Aby przybliżyć problematykę uzyskania woli nabycia udziałów w gruncie od wszystkich współużytkowników wieczystych nieruchomości podajemy, że jedną ze wskazywanych przyczyn nie wyrażania zgody jest narzucony ustawowo obowiązek zwrotu udzielonej 98% bonifikaty do Gminy w przypadku zbycia nieruchomości na rzecz osób trzecich przed upływem 10 lat. W kilku przypadkach brak uzyskania zgody wynika również z niemożliwości ustalenia aktualnego prawnego następcy – dysponenta lokalu po śmierci właściciela.

2. Ustanawianie odrębnej własności lokali mieszkalnych.

Jednocześnie, przypominamy że dysponenci lokali (za wyjątkiem zamieszkałych w budynkach o adresach: Na Błonie 11, Na Błonie 13, Na Błonie 11A, Na Błonie 15A), którzy są zainteresowani ustanawianiem odrębnej własności lokalu, proszeni są o nawiązanie kontaktu z Działem Członkowskim w siedzibie SM „Widok” ul. Na Błonie 7, pok. 7, w dniach i godzinach przyjmowania stron. O niezwłoczne podjęcie decyzji prosimy przede wszystkim mieszkańców budynków, w których wyodrębnianie lokali zostanie wstrzymane w najbliższym czasie (budynki o adresach Jabłonkowska 17, Na Błonie 3, Armii Krajowej 81 i Armii Krajowej 85, terminy wstrzymania wskazane w tabeli).

Stan prawny nieruchomości na dzień 30.04.2011r. i realizacja wykupu gruntu przedstawia tabela:

Stan prawny nieruchomości i realizacja wykupu gruntu na dzień 30.04.2011 r

L.p.	Adres budynku	Ilość lokali w budynku	Ilość lokali wyodrębnionych	Ilość lokali własnościowych	Ilość lokali lokatorskich i najem	Ilość lokali bez prawa do 98 % bonifikaty	Ilość lokali wyodrębnionych bez zgody na wykup (w budynkach z rozpoczętą procedurą wykupu)	uwagi o wstrzymaniu wyodrębniania lokali
1	ul. Jabłonkowska 17	66	32	34				wstrzymane po 31.07.2011
2	ul. Jabłonkowska 19	66	31	35				wstrzymane po 30.11.2011
3	ul. Armii Krajowej 77-mieszk.	49	29	20				wstrzymane po 30.04.2012
	ul. Armii Krajowej 77-garaże	12	4	8		12		
4	ul. Armii Krajowej 79	85	35	47	3	1	grunt wykupiony	
5	ul. Armii Krajowej 81	130	62	65	3			wstrzymane po 31.08.2011
6	ul. Armii Krajowej 83	165	75	89	1	1		wstrzymane po 31.12.2011
7	ul. Armii Krajowej 85	105	57	47	1			wstrzymane po 31.08.2011

8	ul. Armii Krajowej 87	85	29	55	1			wstrzymane po 30.11.2011
9	ul. Armii Krajowej 89	60	32	28			grunt wykupiony	
10	ul. Na Błonie 3	132	58	67	7	4		wstrzymane po 31.07.2011
11	ul. Na Błonie 3A	66	25	38	3	1		wstrzymane po 31.01.2012
12	ul. Na Błonie 3B	131	63	67	1			wstrzymane po 31.01.2012
13	ul. Na Błonie 3C	66	19	47				wstrzymane po 31.12.2011
14	ul. Na Błonie 9	154	78	71	5	1		wstrzymane po 31.03.2012
15	ul. Na Błonie 9A	425	222	196	7	6	25	odblokowane wyodrębnianie
	Pracownie	11		11		11		
	Lokale -kioski	2			2	2		
16	ul. Na Błonie 11	198	112	81	5	2	12	wstrzymane od 01.07.2010
17	ul. Na Błonie 11A	154	37	116	1	1	6	wstrzymane od 01.01.2009

WIDOK

7

18	ul. Na Błonie 13	150	80	66	4	2	13	wstrzymane od 01.07.2010
19	ul. Na Błonie 13A	120	53	66	1			wstrzymane po 28.02.2012
20	ul. Na Błonie 13B	90	31	58	1			wstrzymane po 28.02.2012
21	ul. Na Błonie 15	149	71	74	4	2		wstrzymane po 30.04.2012
22	ul. Na Błonie 15A	75	25	47	3	1	10 lokali bez zgody po operacie szacunkowym	wstrzymane od 01.07.2008
23	ul. Balicka 14B-mieszkania	158	117	41				wstrzymane po 31.05.2012
	ul. Balicka 14B-garaże wbud.	12	11	1		12		
	ul. Balicka 14B-m. postojowe	57	29	28		57		
	ul. Balicka 14B-m.post-gar.	47	33	14		47		
	ul. Balicka 14B-lok. usług.	1	1			1		
24	Zespół Garażowy nr I ul. Na Błonie 7A	147	31	116		147		
25	Zespół Garażowy nr II ul. Na Błonie 7B	41	11	30		41		
26	Zespół Garażowy nr III ul. Na Błonie 7C	267	70	197		267		
OGÓŁEM		3 476	1 563	1 860	53	619		

69

WIDOK

IV. ZADŁUŻENIA CZYNSZOWE ZA I KWARTAŁ 2011 R.

Zadłużenie członków i właścicieli mieszkań na dzień 31 marzec 2011 roku wynosi 1.061.913,94 zł. Spółdzielnia na bieżąco podejmuje szereg działań windykacyjnych celem ściągnięcia zaległości. Wysyłane są co kwartał wezwania do zapłaty. Osoby z zaległością powyżej 3 miesięcy są zapraszane na posiedzenia Komisji d.s. Zadłużeń, w celu zapoznania się z sytuacją materialną dłużnika i zaopiniowania zasadności rozłożenia zaległości na raty lub odroczenia terminu płatności. Gdy jednak dłużnik lekceważy zarówno pierwszy jak i drugi etap poślubnego załatwienia sprawy wysyłane jest przesądowe wezwanie do zapłaty a następnie skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego. Część członków i właścicieli mieszkań jest gotowa do negocjacji, reaguje na wysyłane do nich pisma, nawet sami przychodzą na rozmowy.

Warto podkreślić, iż Zarząd, na wniosek dłużników do końca marca 2011r. w 73 przypadkach wyraził zgodę na spłatę zaległości czynszowych w ratach na kwotę 53.736,74 zł.

Informacja, którą niniejszym przekazujemy jest z naszej strony sygnałem, który ma zwrócić uwagę wszystkim dłużnikom o obowiązku spłaty zadłużenia wobec Spółdzielni.

Struktura zadłużeń na dzień 31.03.2011 roku:

	Kwota zadłużenia	Ilość osób zalegających
Zaległość bieżąca:	366.383,39 zł	875
Zaległość zasądzona:	695.530,55 zł	43
	1.061.913,94 zł.	

Spółdzielnia ma świadomość, że wiele rodzin jest w trudnej sytuacji finansowej. Dlatego równoległe do działań windykacyjnych pracownicy Spółdzielni informują o możliwości składania wniosków o dodatek mieszkaniowy, pomoc społeczną oraz do zamianę mieszkania na mniejsze. Spółdzielnia wyraża też gotowość do rozłożenia zaległości na raty w rozsądnych terminach lub odroczeniu spłaty zaległości. Utrzymanie dobrej wypłacalności finansowej Spółdzielni jest najważniejszym zadaniem organów Spółdzielni. Trudno wyobrazić sobie funkcjonowanie Spółdzielni bez zabezpieczenia ciągłości dostaw energii cieplnej, wody, gazu i innych usług komunalnych. Jest to konsekwencją oczekiwań naszych mieszkańców, którzy regularnie i terminowo opłacają swoje zobowiązania.

Apelujemy do osób posiadających zaległości czynszowe, aby podjęli zdecydowane działania w kierunku spłaty tych zaległości, a przynajmniej do znacznej redukcji zaległości.

Zadłużenia w poszczególnych budynkach według stanu na dzień 31-03-2011r. przedstawiają się następująco:

Lp.	Adres budynku	Suma miesięcznego czynszu osób zadłużonych	Miesięczne naliczenia czynszu na budynku	Zaległości powyżej 3 m-cy bez wyroków, pozwów kosztów sądowych odsetek bieżących i zasądzonych	Liczba mieszkań zalegających z zapłatą powyżej 3 m-cy
1.	JABŁONKOWSKA 17	0,00	28.171,94	0,00	0
2.	JABŁONKOWSKA 19	211,45	27.281,60	659,35	1
3.	ARMII KRAJOWEJ 77	0,00	19.715,27	0,00	0
4.	ARMII KRAJOWEJ 79	1.723,89	22.431,91	12.712,25	6
5.	ARMII KRAJOWEJ 81	359,00	31.685,77	1.884,53	2
6.	ARMII KRAJOWEJ 83	2.303,81	35.471,22	16.270,76	8
7.	ARMII KRAJOWEJ 85	858,04	30.896,38	5.339,24	3
8.	ARMII KRAJOWEJ 87	725,52	23.792,13	5.940,63	2
9.	ARMII KRAJOWEJ 89	234,05	16.829,59	1.202,83	1
10.	NA BŁONIE 3	2.142,64	58.609,90	14.713,04	5
11.	NA BŁONIE 3A	878,23	29.674,63	3.076,57	2
12.	NA BŁONIE 3B	560,42	57.322,66	1.940,22	1
13.	NA BŁONIE 3C	545,91	26.921,83	5.321,47	2
14.	NA BŁONIE 9	2.496,01	52.888,50	24.609,55	7
15.	NA BŁONIE 9A	4.199,23	135.194,71	35.140,82	13
16.	NA BŁONIE 11	1.779,15	68.368,27	10.153,52	5
17.	NA BŁONIE 11A	1.534,65	65.877,89	5.869,23	3
18.	NA BŁONIE 13	2.035,78	34.042,49	19.425,64	7
19.	NA BŁONIE 13A	353,31	30.810,18	3.849,69	1
20.	NA BŁONIE 13B	951,72	22.302,64	8.855,17	5
21.	NA BŁONIE 15	1.090,63	36.226,59	6.020,60	4
22.	NA BŁONIE 15A	210,52	18.179,80	1.686,24	1
23.	BALICKA 14B	1.937,23	64.451,76	11.738,99	5
24.	Garáže I, II, III kond.	317,67	24.348,46	1.808,64	5
	RAZEM	27.448,86	961.496,12	198.218,98	89

W nawiązaniu do informacji podanej Państwu w biuletynie nr 1/2011 o wysokości zaległości z tytułu opłat za korzystanie z lokali na koniec grudnia 2010r. stwierdzamy, że zadłużenia na dzień 31.03.2011r. spadły o 196.068,36 zł.

31-12-2010r:	1.257.982,30 zł	1.392 osób
31-03-2011r:	1.061.913,94 zł	875 osób

W 2011r. w dniu 15.03.2011r., odbyło się posiedzenie Komisji ds. Zadłużeń, następne planuje się na 14.06.2011r, 20.09.2011r i 20.12.2011r.

Na w/w posiedzenie zaproszono 76 osób, zgłosiło się 9 osób. Przed posiedzeniem 27 osób zapłaciło dług w całości, 40 osób nie zgłosiło się wcale.

W związku z tym, Komisja przedstawiła Zarządowi wniosek o wezwanie 27 osób na następne posiedzenie Komisji, a zadłużenie kolejnych 13 osób skierować, na drogę postępowania sądowego.

Protokoły z posiedzenia Komisji ds. Zadłużeń Czynszowych wraz z wnioskami są przez Zarząd Sp-ni każdorazowo oceniane i przyjmowane podjęciem uchwały co do dalszego działania.

W 2011r. zgodnie z podjętymi uchwałami Zarządu, zadłużenie 5 osób skierowano do radcy prawnego, celem dokonania wystąpień do Sądu o zapłatę należności.

Należy podkreślić, że przy sprawach sądowych, a w szczególności komorniczych, powstają duże koszty sądowe i komornicze, które obciążają dłużnika **Za wszelką cenę należy tego uniknąć.**

Najskuteczniejszym sposobem zmniejszenia zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych jest działalność Komisji ds. Zadłużeń Czynszowych, a następnie przekazywanie dłużników na drogę postępowania sądowego o zapłatę lub eksmisję oraz do postępowania egzekucyjnego. Sąd, biorąc materialną i rodzinną, może w wyroku nakazać opróżnienie lokalu lub orzec o uprawnieniu najemcy do otrzymania lokalu socjalnego. W tym przypadku gmina zobowiązana jest zapewnić taki lokal. Windykacja zaległych należności w opłatach za mieszkanie, poparta w przeszłości zagrożeniem realnej eksmisji do nikąd, uległa obecnie przyhamowaniu, z uwagi na zmianę przepisów o eksmisji na mniej restrykcyjne. Od dnia 1 stycznia 2005 r. spółdzielnie mieszkaniowe mogą żądać odszkodowania od Gminy za niedostarczenie lokali socjalnych osobom oczekującym na eksmisję. Obowiązujący od dnia 01.01.2005 r. nowy ust. 4 art. 18 ustawy o ochronie praw lokatorów oraz uchwała Sądu Najwyższego z dnia 23.05.2006 r. r. sygn. akt SK 51/0, rozstrzyga jednoznacznie o jaką kwotę odszkodowania można się ubiegać. Wyrok ten potwierdził prawo zarządcy do pełnego odszkodowania za lokal, w którym mieszka osoba po wyroku eksmisyjnym, a którego z tego powodu nie można wynająć na wolnym rynku. W przypadku dłużników, wobec których sąd wydał wyroki eksmisyjne z lokalem socjalnym, Spółdzielnia zawiera z Urzędem Miasta ugody o wypłacanie odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego. Według stanu na dzień 31.03.2011 r. Urząd Miasta przelewa odszkodowania za 6 lokali socjalnych. Po upływie każdego kwartału są wywieszane w gablotach, na każdej z klatek schodowych budynków, informacje o wielkości zadłużenia jej mieszkańców oraz o obowiązującej procedurze postępowania wobec dłużników, zalegających z czynszem powyżej 3-ch miesięcy, Celem tych informacji jest zwrócenie uwagi mieszkańców na sprawę zadłużeń czynszowych oraz przybliżenie jej rozmiarów.

Zarząd, na wniosek PF, sukcesywnie występuje do sieci telewizji kablowej U.P.C. o odłączenie z sieci telewizji kablowej abonentów trwale zalegających (pow. 3 m-cy) z opłatami czynszowymi w Spółdzielni.

Pragniemy poinformować wszystkich naszych mieszkańców którzy posiadają zadłużenie z tytułu opłat czynszu o konieczności terminowego regulowania swoich zobowiązań, które winny być wnoszone do 15-go dnia każdego miesiąca, po upływie tego terminu będą naliczane odsetki ustawowe.

Płatności za mieszkanie i garaż należy dokonywać na dwóch osobnych dowodach wpłaty, co pozwoli na poprawne ewidencjonowanie Państwa wpłat.

V. INFORMACJA ZARZĄDU O STANIE FINANSOWYM SPÓŁDZIELNI I PODZIAŁE WYNIKU FINANSOWEGO ZA 2010 ROK.

Na sprawozdanie finansowe za 2010 rok składają się:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2010 r., zamykający się kwotą 45.871.374,30 zł.
- rachunek zysków i strat za okres 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. wykazujący nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 1.074.473,24zł. netto.
- wprowadzenie do sprawozdania finansowego.

Zmiany wartości głównych grup rodzajowych środków trwałych w 2010 r. przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2010 r.	Przychody	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2010 r.	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto na 31.12.10r
Grunty na prawie wieczystego użytkowania	16 617 588,84	4 855 658,96	2 562 327,94	18 910 919,86	1 683 113,73	17 227 806,13
Budynki, budowle i dźwigi	44 656 397,41	267 464,04	6 971 590,15	37 952 271,30	14 720 063,56	23 232 207,74

Istotne zmiany, które wpłynęły na zwiększenia i zmniejszenia rzeczowego majątku trwałego to:

- zakup działek Nr 455/46 i 455/64 pod budynkiem przy ul. Armii Krajowej 79 spowodował wzrost wartości gruntów własnych o kwotę 4.855.658,96 zł. natomiast wyodrębnienie lokali spowodowało zmniejszenie wartości gruntów własnych o kwotę 1.151.080,85zł. W efekcie na dzień 31.12.2010r. wartość gruntów własnych, będących w posiadaniu Spółdzielni wynosi 6.168.431,17zł. (Działki Nr 455/53, 455/46,455/64 i 137/60).
- zwiększenie wartości w pozycji „budynki, budowle i dźwigi” wynika z wymiany użytych 4 szt. dźwigów osobowych na nowe o wartości łącznej 267.464,04zł.

Wskutek wyodrębnienia lokali zmniejszyła się ilość gruntu w wieczystym użytkowaniu o wartość łączną 1.411.247,09 zł.

Zmiany w powierzchni i w wartości gruntów własnych i w wieczystym użytkowaniu w 2010r. przedstawiały się następująco:

Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	
Powierzchnia (m ²)				
1) Grunty w użytk. wieczystym	166 224,16	0,00	15 939,91	150 284,25
2) Grunty własne	9 661,79	3 351,72	1 586,87	11 426,64
Wartość w zł.				
1) Grunty w użytk. wieczystym	14 153 735,78	0,00	1 411 247,09	12 742 886,69
2) Grunty własne	2 463 853,06	4 855 658,96	1 151 080,85	6 168 431,17

- zwiększenia powierzchni gruntów własnych o 3.351,72m² o wartości 4.855.658,96zł.
- zmniejszenia powierzchni gruntów własnych wskutek wyodrębnień 1.586,87 m² o wartości 1.151.080,85 zł. - z tytułu wyodrębnienia lokali,
- zmniejszenia powierzchni gruntów w wieczystym użytkowaniu o 15.939,91 m² i o wartości 1.411.247,09zł., w tym z tytułu wyodrębnienia lokali o 12.588,19 m².

Nadwyżka przychodów nad kosztami wynosi ogółem 1.074.473,24zł., w tym:

- nadwyżka bilansowa na gospodarce zasobami mieszkalnymi w kwocie 699.063,35zł.,
- nadwyżka bilansowa na gospodarce zasobami lokalowymi – garażami w kwocie 33.911,96zł.
- nadwyżka bilansowa na działalności kulturalno – oświatowej w kwocie 44.496,03zł.,
- nadwyżka bilansowa na pozostałej działalności w kwocie 297.001,90zł.

Nadwyżka bilansowa na gospodarce zasobami mieszkalnymi roku 2010 w kwocie 699.063,35 zł., przekracza nadwyżkę z roku ubiegłego – 2009 o kwotę 379.205,31zł (699.063,35 – 319.858,04) z następujących powodów:

- 1) zwiększenia przychodów na eksploatacji za 2010 o kwotę 319.858,04zł, zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia z czerwca 2010 roku o podziale nadwyżki bilansowej za 2009r,

- 2) nie aktualizowania stawek czynszowych w miesiącu sierpniu 2010 r. w związku z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 24.09.2009r, regulującą zasady zmiany wysokości opłat oraz różnicującą opłaty zależne i niezależne. (*Dziennik Ustaw z 2009 r. Nr 202 poz. 1550*), z której wynika, iż w przypadku opłat zależnych Spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić mieszkańców o planowanych zmianach co najmniej na 3 miesiące wcześniej przed terminem ich wprowadzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego (*do tej pory trzeba to było zrobić 14 dni wcześniej*). Stąd aktualizacja stawek była możliwa od miesiąca stycznia 2011r. (po Walnym Zgromadzeniu w miesiącu czerwcu 2010r pozostały 2 miesiące na prace obliczeniowe i administracyjne oraz 3 miesiące przed wejściem w życie nowych stawek).

Zarząd proponuje na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dniu 17.06.2011 r. następujący podział nadwyżki przychodów nad kosztami:

- 1) Z ogólnej kwoty nadwyżki bilansowej na gospodarce zasobami mieszkalnymi w kwocie 699.063,35 zł. pokryć, z **przeznaczeniem dla członków Spółdzielni**, niedobór środków finansowych na eksploatacji lokali mieszkalnych 281.062,15zł, pozostałą część pożytków w kwocie 204.986,18 zł przeznaczyć na pomniejszenie stawki eksploatacyjnej w 2011 roku, zaś pozostałą część pożytków w kwocie 213.015,02zł. przeznaczyć na fundusz remontowy lokali mieszkalnych, w następującym podziale:

Lp	Adres	Nadwyżka /Niedobór środków na eksploatacji wg. bilansu za 2010r.	Pożytki przypadające na poszczególne nieruchomości za 2010r	Z tego:		
				Pożytki do pokrycia niedoboru przychodów na eksploatacji za 2010r.	Pożytki do pokrycia niedoboru przychodów na eksploatacji za 2011r.	Pożytki przeznaczone na fundusz remontowy
	1	2	3	4	7	8
1	Jabłonkowska 17	2 501,36	16 436,81	0,00	0,00	16 436,81
2	Jabłonkowska 19	-4 061,93	17 690,07	4 061,93	4 061,93	9 566,21
3	Armii Krajowej 77	348,65	22 184,30	0,00	0,00	22 184,30
4	Armii Krajowej 79	-6 972,75	17 677,72	6 972,75	6 972,75	3 732,22
5	Armii Krajowej 81	-11 733,04	24 859,37	11 733,04	11 733,04	1 393,29
6	Armii Krajowej 83	-30 986,75	31 929,11	30 986,75	0,00	942,36
7	Armii Krajowej 85	-7 464,82	29 213,23	7 464,82	7 464,82	14 283,59
8	Armii Krajowej 87	-10 265,89	23 411,07	10 265,89	10 265,89	2 879,29
9	Armii Krajowej 89	-14 404,40	15 024,53	14 404,40	0,00	620,13
10	Na Błonie 3	-10 900,19	35 843,45	10 900,19	10 900,19	14 043,07
11	Na Błonie 3A	-6 322,70	17 955,92	6 322,70	6 322,70	5 310,52
12	Na Błonie 3B	-19 228,18	34 408,61	19 228,18	15 180,43	0,00
13	Na Błonie 3C	-4 829,13	17 314,93	4 829,13	4 829,13	7 656,67
14	Na Błonie 9	-25 112,30	39 132,63	25 112,30	14 020,33	0,00
15	Na Błonie 9A	-25 482,10	91 640,02	25 482,10	25 482,10	40 675,82

16	Na Błonie 11	-32 571,10	51 898,30	32 571,10	19 327,20	0,00
17	Na Błonie 11A	-23 632,07	44 962,94	23 632,07	21 330,87	0,00
18	Na Błonie 13	-7 006,57	31 833,31	7 006,57	7 006,57	17 820,17
19	Na Błonie 13 A	-9 624,63	25 252,36	9 624,63	9 624,63	6 003,10
20	Na Błonie 13B	-3 694,75	19 778,20	3 694,75	3 694,75	12 388,70
21	Na Błonie 15	-7 713,05	32 420,94	7 713,05	7 713,05	16 994,84
22	Na Błonie 15A	-2 805,05	15 865,70	2 805,05	2 805,05	10 255,60
31	Balicka 14B	-16 250,75	42 329,83	16 250,75	16 250,75	9 828,33
	Razem	-278 212,14	699 063,35	281 062,15	204 986,18	213 015,02

Nadwyżkę kosztów na lokalach mieszkalnych (niepokryte koszty eksploatacji dźwigów, wywozu śmieci, podatki, itp.) rozliczyć w roku 2011 według miejsc powstania tych niedoborów lub nadwyżek.

- 2) Pożytki przypadające na lokale użytkowe – garaże w kwocie łącznej 33.911,96 zł. rozliczyć następująco:
 - w zespole I, ul. Na Błonie 7A, pożytki w kwocie 18.455,18zł. przeznaczyć na pokrycie niedoboru środków finansowych figurującego w bilansie 2010 roku w kwocie 1.523,67r, a w części przekraczającej te wydatki, to jest w kwocie 16.931,51zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji w roku 2011,
 - w zespole III, ul. Na Błonie 7C, pożytki w kwocie 15.456,78zł. przeznaczyć na pokrycie niedoboru środków finansowych figurującego w bilansie 2010 roku. w kwocie 8.480,37zł., a w części przekraczającej te wydatki, to jest w kwocie 6.976,41zł przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji w roku 2011,
- 3) Nadwyżkę przychodów nad kosztami Klubu Osiedlowego „Jordanówka” w kwocie 44.496,03zł., w tym za rok 2010 w kwocie 8.451,38zł., a za rok 2009 w kwocie 36.044,65zł. przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem Klubu.
- 4) Nadwyżkę bilansową z pozostałej działalności w kwocie 297.001,90zł., przeznaczyć na:
 - zasilenie Centralnego funduszu remontowego kwotą 188.833,11zł, która została uzyskana na pozostałej działalności,
 - zasilenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości mieszkalnych w podziale według powierzchni użytkowej- kwotą 108.168,79zł, uzyskaną ze sprzedaży mieszkań, jako różnica pomiędzy wartością uzyskaną ze sprzedaży w drodze przetargu a wartością rynkową

Zatwierdzone sprawozdanie finansowe za 2009 rok zostało złożone w Urzędzie Skarbowym Kraków Krowodrza w dniu 07.07.2010 r. i w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 14.07.2010 r.

Ze sprawozdaniem finansowym za rok 2010 każdy członek Spółdzielni może zapoznać się w siedzibie Spółdzielni dnia od 03.06.2011 do dnia 16.06.2011, w godzinach przyjmowania stron.

VI. DOMOWE KOMITETY MIESZKAŃCÓW I SPOŁECZNE KOMITETY GARAŻOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” w Krakowie informuje, że mieszkańcy budynków mieszkalnych oraz dysponenti garaży znajdujących się w zespołach garażowych, w ramach poszerzenia zakresu wzajemnej konsultacji mieszkańców (spółdzielców, użytkowników) z organami spółdzielni mogą organizować Domowe Komitety Mieszkańców lub Społeczne Komitety Garażowe.

W skład Komitetu mają prawo wchodzić osoby posiadające spółdzielcze prawo względnie prawo odrębnej własności do lokalu znajdującego się na terenie danej nieruchomości, lub w przypadku budynków mieszkalnych – osoby tam zamieszkałe reprezentujące osoby posiadające tytuł prawny do lokalu.

Zakresem działania Komitetu objęte będą wszystkie sprawy dotyczące danej nieruchomości.

Do zadań Komitetu w porozumieniu z administracją Sp-ni może należeć między innymi:

- Inicjowanie i rozwijanie działań zmierzających do poprawienia stanu bezpieczeństwa nieruchomości (budynku), sprawnego funkcjonowania urządzeń i wszelkich instalacji wewnętrznych, estetyki jego otoczenia, itp.
- Czuwanie nad oszczędnym gospodarowaniem wodą i energią elektryczną oraz innymi kosztami mającymi wpływ na wysokość opłat czynszowych.
- W miarę możliwości zapobieganie dewastacjom nieruchomości (budynku), urządzeń znajdujących się w wyposażeniu budynku oraz otoczenia i zieleni znajdującej się wokół budynku.
- Współdziałanie w razie potrzeby z ochroną osiedla, Policją i Strażą Miejską, mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników lokali.

Więcej szczegółów dotyczących tworzenia, zakresu działania, uprawnień i obowiązków Domowych Komitetów Mieszkańców i Społecznych Komitetów Garażowych znajdą Państwo w „Regulaminie Domowych Komitetów Mieszkańców i Społecznych Komitetów Garażowych Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie” dostępnym w siedzibie Sp-ni i na stronie internetowej:

http://www.smidok.krakow.pl/regulaminy/reg_kom_dom.pdf

VII. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU NA ROBOTY REMONTOWE W 2011 R.

W dniu 2011-05-12 zakończyła prace komisja przetargowa zajmująca się wyłanianiem wykonawców na roboty remontowe w 2011, które dotyczyły:

	RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA
1	wykonanie remontu kapitalnego części drogi i chodnika	wzdłuż budynków ul. Na Błonie 13 i ul. Armii Krajowej 83
2	wykonanie i montaż nasad kominiowych	Jabłonkowska 17, Jabłonkowska 19

3	uszczelnienie przewodów spalinowych wkładami stalowymi (po dwa piony na budynek, mieszkania skrajne w klatce schodowej)	Na Błonie 13, Na Błonie 13A, Na Błonie 13B, Na Błonie 15, Na Błonie 15A
4	montaż nawiewników okiennych w kuchniach	Jabłonkowska 17, Jabłonkowska 19, Na Błonie 3, Na Błonie 3A, Na Błonie 3B, Na Błonie 3C, Na Błonie 9, Na Błonie 11, Na Błonie 11A, Na Błonie 13, Na Błonie 13A, Na Błonie 15, Na Błonie 15A
5	remont piętrowych pomieszczeń zsympowych.	Na Błonie 3, Na Błonie 3A, Na Błonie 3B, Na Błonie 3C, Jabłonkowska 17 (jedna klatka), Jabłonkowska 19 (jedna klatka)
6	dobudowa wiatrołapów,	Na Błonie 11A
7	wykonanie remontu kapitalnego dźwigów – wymiana dźwigów osobowych,	Na Błonie 3 kl. 4, Na Błonie 9A kl. 8, Na Błonie 9A kl. 10, Na Błonie 11A kl. 6, Na Błonie 9 kl. 3, Błonie 3B kl. 1
8	wykonaniu częściowego ogrodzenia zewnętrznego wraz z bramami, z systemem sterowania otwieraniem bram (Etap I).	Zespół Garaży nr 3
9	malowanie klatek schodowych,	Na Błonie 3, Na Błonie 3A, Na Błonie 3B, Jabłonkowska 17, Jabłonkowska 19, Na Błonie 9A (klatki III, V), Na Błonie 11 (klatki V, VI), Na Błonie 13A (klatki VI, VII, VIII), Armii Krajowej 81 (klatki I, II, III)
10	remont tablic rozdzielczych głównych,	Na Błonie 3, Na Błonie 3A, Na Błonie 3B, Na Błonie 9A, Na Błonie 11, Na Błonie 15, Jabłonkowska 17, Jabłonkowska 19, Armii Krajowej 77, Armii Krajowej 89
11	wymiana grzejników na klatkach schodowych,	Na Błonie 3C, Na Błonie 3B, Jabłonkowska 17, Jabłonkowska 19, Armii Krajowej 79 (klatki I, II, III), Armii Krajowej 81 (klatki I, II, III), Armii Krajowej 85 (klatki I, II, III, IV, V), Armii Krajowej 87 (klatki I, II, III, IV), Armii Krajowej 89 (klatki I, II)
12	legalizacja lub wymiana ciepłomierzy,	Balicka 14B
13	czyszczenie mechaniczne pionów kanalizacyjnych,	Na Błonie 9, Na Błonie 9A, Na Błonie 11A

Umowy z wykonawcami są podpisywane sukcesywnie, co zostanie zakończone na przełomie maja i czerwca.

W związku z rozpoczynającymi się remontami prosimy o wyrozumiałość z uwagi na możliwość wystąpienia przejściowych utrudnień w użytkowaniu remontowanych, elementów budynków, urządzeń i substancji osiedla. Po podpisaniu umów z poszczególnymi wykonawcami będą wywieszane na tablicach informacje odnośnie terminów i ewentualnych utrudnień.

Zwracamy Państwu szczególną uwagę, i prosimy o udostępnianie mieszkań do montażu nawiewników okiennych ze względu na zapewnienie ciągłego napływu powietrza zewnętrznego do mieszkań, co warunkuje prawidłowe, ciągłe i bezpieczne działanie instalacji wentylacyjnej i spalinowej.

- Nawiewniki przewidziane do zamontowania w roku ubiegłym (2010), a które nie zostały zamontowane, będą montowane w roku bieżącym.

VIII. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” w Krakowie realizuje statutową działalność społeczno-kulturalną poprzez Klub Osiedlowy „Jordanówka”.

1. Wydarzenia, które odbyły się:

- 25.02.2011r. wernisaż wystawy Anny Buksy i Jej syna Aleksandra pt. „Tkanina-witraż”. Anna Buksa jako jedyna na południu Polski artystka ”maluje” jedwabiem połączonym z materiałami o różnych fakturach. Technika ta i różnorodność kolorów daje niezwykle efekty wizualne.
- marzec 2011r. w galerii „Korytarzyk” wystawione prace dzieci z pracowni plastycznej inspirowane były poezją Haiku
- 18.03.2011r. wystawa Marka Batorskiego znanego w Krakowie grafika i malarza.
- 08.04.2011r. koncert poświęcony pamięci Jana Pawła II „Uwielbiaj duszo moja chwałę Pana Twego”.
- 30.04.2011r. wernisaż wystawy „Janowi Pawłowi II”. Obrazy wystawiła Grupa Niewiedzy Twórczej bezRam. Swoją obecnością zaszczylili nas m.in. senator RP p. Paweł Klimowicz, przedstawicielka Ambasady RP w Niemczech, Włosi oraz Chińczycy z Instytutu Konfucjusza w Krakowie.
- 06.05.2011r. Benefis p. Ilony Dutkowskiej – cz. II „Moje wspomnienia”. Podczas wieczoru recytowali poezje p. Alicja Kondraciuk- aktorka oraz p. Józef Janczewski – znany poeta krakowski.
- maj 2011r. w galerii „Korytarzyk” wystawiono prace dzieci pod tytułem „Zielone na zielonym” oraz prace o tematyce „Dorośli w oczach dzieci”.

2. Konkursy

Uczestnicy pracowni plastycznej wzięli udział w konkursie „Ilustracje do baśni braci Grimm”. Baśnie braci Grimm w 2005r. zostały wpisane na Światową Listę Dziedzictwa Kulturowego UNESCO do rejestru „Pamięć Świata”. Konkurs został ogłoszony przez Wadowicki Ośrodek Kultury, a nasz uczestnik Andrzej Szarata- lat 8 zdobył nagrodę .

3. W najbliższym czasie zapraszamy do Klubu „Jordanówka” na:
- na obchody **Dni Bronowic**, w ramach których dn. 22.05.2011r. zostanie zorganizowana wystawa „Z Bronowickich Pracowni 2011” oraz występ kapeli Mydlniczanie pod kierunkiem Franciszka Klimy i stół bronowicki.
 - 26.05.2011r. koncert dzieci z Ogniska Muzycznego w programie pt. „Dla Mamy”.
 - 01.06.2011r. Dzień Dziecka w Jordanówce, spektakl iluzji pt. ”Zaczarowane dzieci”.
 - od 13.06 do 20.06.2011r. zakończenie roku kulturalnego 2010/2011, w programie którego przewidziano m.in. popisy dzieci z grupy taneczno-baletowej, koncert uczestników Ogniska Muzycznego kończący rok szkolny; szczegółowy program będzie umieszczony na stronie internetowej Sp-ni.
 - 17.06.2011r. wernisaż wystawy malarstwa p. Krystyny Morańdy

Na powyższe imprezy wstęp wolny.

4. W lipcu zapraszamy na akcję letnią „Lato z Jordanówką”.

Projekt akcji będzie obejmował przede wszystkim turystykę i rekreację oraz zajęcia edukacyjne: plastyczne, muzealne i teatralne. Przewidujemy również w poniedziałki i w czwartki poszerzone zajęcia plastyczne dla dzieci, młodzieży, jak również i dorosłych.

Zajęcia wakacyjne odbywać się będą również w godz. popołudniowych. Ramowy projekt akcji letniej będzie dostępny w czerwcu 2011r. w Klubie ul. Na Błonie 13d w biuletynie Spółdzielni oraz na stronie internetowej jw.

Szczegółowe informacje będą udzielane na początku czerwca pod numerem telefonu 12-637-88-54 w godz. popołudniowych, a zapisy uczestników akcji prosimy dokonywać osobiście.

Działalność merytoryczna Klubu opisana jest na stronie internetowej:

www.smwidok.krakow.pl

IX. INFORMACJE BIEŻĄCE

1. System MOL (Marhal On Line)

Informujemy, że dzięki staraniom Sp-ni i unowocześnieniom wykonanym przez właściciela i administratora systemu MOL (tj. firmie MARHAL), w najbliższym czasie będzie wprowadzona codzienna aktualizacja informacji dostępnych na indywidualnych kontach w systemie MOL, szczególnie w zakresie dokonywanych rozliczeń.

Dzięki powyższym zmianom będzie Państwo mogli na bieżąco kontrolować stan salda, zarówno ze względu na dokonywane wpłaty jak i wysokość naliczeń: wysokość stawek zależnych i niezależnych, rozliczeń za wodę i c.o., wprowadzanych korekt, obciążeń z tytułu wyroków sądowych, itd.

Jednocześnie przypominamy, że uzyskanie dostępu do systemu MOL jest bardzo proste i polega na złożeniu wniosku do Sp-ni, w którym podane będą dane:

- imię i nazwisko,
 - adres lokalu/mieszkania na terenie SM Widok,
 - adres e-mail.
-

Na podany we wniosku adres *e-mail*, zostanie wysłana informacja dla użytkownika z indywidualnym loginem i hasłem do systemu MOL.

Jednocześnie informujemy, że właścicielem systemu MOL jest firma „Marhal”. A zatem Spółdzielnia nie posiada żadnych uprawnień administratorskich do MOL'a, ani nie odpowiada za aktualizacje oraz poprawność danych i informacji, które są wyświetlane w systemie MOL.

2. Administracja Spółdzielni informuje, że od początku tego roku zostało wymienionych 8 instalacji domofonowych na nowe w systemie cyfrowym (stare instalacje nie kwalifikowały się do naprawy). Od roku 2009 do chwili obecnej zostało już w sumie wymienionych 30 instalacji domofonowych na naszym osiedlu.
Jednocześnie informujemy, że w przypadku niedziałających instalacji domofonowych, Sp-nia przyjmuje od Państwa zgłoszenia o konieczności ich wymiany. W przypadku zakwalifikowania instalacji domofonowej do jej wymiany na nową, koszty nowej instalacji pokrywają wszyscy dysponenti lokali z danej klatki schodowej (istnieje możliwość rozłożenia płatności na 12 miesięcznych rat), stąd konieczna jest zgoda wszystkich dysponentów lokali na klatce schodowej.
Szacunkowy koszt wymiany instalacji wraz z unifonami wynosi obecnie ok. 150-170zł od jednego mieszkania.
3. Wczesną wiosną Sp-nia zaczęła porządkować na osiedlu od prześwietlenia drzew i krzewów, wywóz gałęzi, posadzeniu kwiatów w donicach i rabatach.
Na początku maja zaczęto pierwsze koszenie trawników na osiedlu (standardowy zakres koszenia trawy obejmuje 4-krotne koszenie w skali sezonu).
4. SM „Widok” informuje, że posiada trzy miejsca postojowe do sprzedaży lub wynajęcia w budynku przy ul. Balickiej 14B:
 - miejsce postojowe nr 21 z bramą
 - miejsce postojowe nr 30 z bramą
 - miejsce postojowe nr 57 bez bramyZainteresowanych zapraszamy do pok. nr 5 w siedzibie Sp-ni celem uzyskania dodatkowych informacji.
5. Informujemy, że istnieje możliwość ubezpieczenia mieszkania w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Oddział Kraków za pośrednictwem Spółdzielni w comiesięcznych opłatach mieszkaniowych. Osoby zainteresowane mogą zasięgnąć informacji w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 5 w godzinach przyjmowania stron.

Z poważaniem, Zarząd SM „Widok” w składzie:

Prezes Zarządu	- mgr inż. Wiktor Sajdera
Z-ca Prezesa ds. Technicznych	- mgr inż. Piotr Krokosz
Z-ca Prezesa, Główny Księgowy	- mgr Irena Bobek

Kraków, dnia 20.05.2011 r.
